

LES AVANTAGES THETRAWIN POUR VOUS

UN LOGICIEL TOTALEMENT INTÉGRÉ

Dans THETRAWIN tous les outils sont disponibles à partir d'un seul et même écran. Nul besoin de sortir, de changer de module, de charger un programme. Tout est inclus. Tout est prévu. Envoyer un mail, glisser un document dans un dossier, consulter l'agenda évènementiel, faire du « reporting », exporter vers Excel®, fusionner dans Word®. Tout est intégré. Vous pilotez. Vous naviguez. Vous performez.

GAINS DE PRODUCTIVITE

THETRAWIN est l'outil idéal de maîtrise des coûts. Tout est conçu autour d'une idée simple : votre productivité. THETRAWIN apporte une réponse dans tous les traitements qui pénalisent votre rentabilité : la gestion et le contrôle des factures, le traitement des envois papiers, les encaissements, les recommandés, la gestion des clés, le suivi des visites, etc. Là où il y a perte de productivité, il y a une solution THETRAWIN.



**THETRAWIN,
VOTRE OUTIL
DE CROISSANCE**



LES AVANTAGES SEITRA POUR VOUS

- 150 PERSONNES,
DONT 40 AU DÉVELOPPEMENT,
- 1^{ER} CA DE SON SECTEUR
AVEC 19 M€,
- 2.9 M€ CONSACRÉS
AU DÉVELOPPEMENT,
- 12 000 UTILISATEURS THETRAWIN,

SEITRA EST PROCHE DE VOUS

- PARIS, GRENOBLE,
- LYON, MARSEILLE, MONTAUBAN,
NANCY, RENNES

www.seitra.com

12 RUE JEAN KUNTZMAN
38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN

11, AVENUE LEBRUN
92160 ANTONY

Téléphone : 33 476 04 23 14
E-mail : seitra@seitra.com

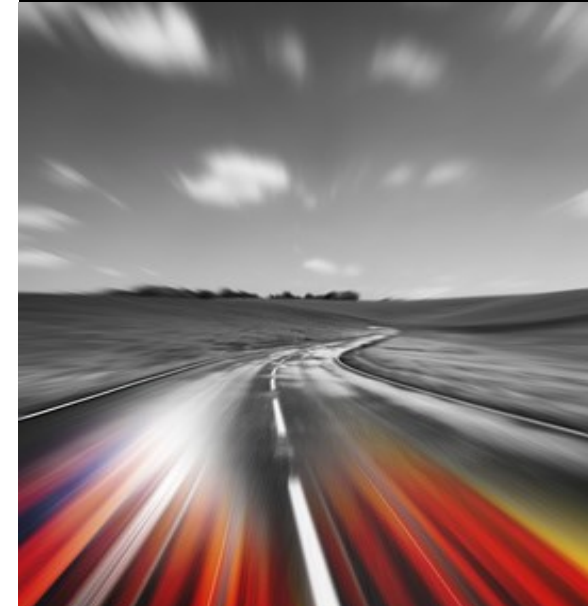
THETRAWIN, LE LOGICIEL IMMOBILIER

T W

THETRAWIN

SYNDIC - GERANCE - LOCATION - IMMOBILIER D'ENTREPRISE

CHOISISSEZ LA PERFORMANCE



SEITRA



Avec **THETRAWIN** plus de 10 000 utilisateurs, administrateurs de biens et institutionnels, réalisent chaque jour des gains de productivité considérables.

Articulé autour de la base de données relationnelle **ORACLE®**, **THETRAWIN** met en œuvre les technologies les plus évoluées pour délivrer l'information en temps réel et naviguer intelligemment dans une application d'une immense richesse.

Plus qu'un simple logiciel immobilier, **THETRAWIN** est un véritable outil d'organisation au service de votre productivité. Le retour sur investissement est évident. **THETRAWIN** ne propose rien de superflu mais seulement l'essentiel, simplement l'efficace.

**POUR BOOSTER VOS MÉTIERS,
POUR DYNAMISER VOS TALENTS.**

**AVEC THETRAWIN,
FAITES LE PLEIN DE
BONNES IDEES**

LE MEILLEUR DE THETRAWIN POUR VOUS :

Les outils intégrés à THETRAWIN permettent d'organiser votre entreprise autour de deux notions : **Productivité & Qualité.**

THETRAWIN, TOP CHRONO, TOP QUALITE

Une des forces de THETRAWIN est sa capacité à concilier vitesse et qualité. Finesse des paramètres, règles de gestion personnalisables permettent à THETRAWIN de traiter aussi bien le cas général que le cas particulier. Du cousu main.



**POUR GAGNER PLUS DE TEMPS,
THETRAWIN EST PLEIN D'IDÉES :**

Lecteur de chèques (saisie en masse SITAC, endos fixe/variable, numérisation chèque),

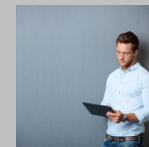
Remise en vrac, TIP, Prélèvement personnalisé des copropriétaires (au mois, au trimestre, provisions, travaux ou pas, etc.), Prélèvement colocationnaires, Envoi et archivage de tous les documents par mail, Numérisation des factures avec imputation comptable, Numérisation et archivage des retours de recommandés, Télétraitement des bordereaux CAF et génération comptable, Télétraitement des index de consommation. Et bien d'autres encore...

THETRAWIN, LA PERFORMANCE ORGANISEE

Le moteur événementiel de THETRAWIN gère les échéances importantes de votre cabinet. Les tâches se déclenchent automatiquement dans les agendas de chaque collaborateur. Nul besoin d'y penser. Quelques exemples :

- **Saisie d'un congé** : Alerte dans l'agenda du collaborateur qui gère les états des lieux, tâche programmée de "remboursement DDG" dans l'agenda du comptable, alerte pour déclaration assurance.
- **Saisie d'une mutation** : Alerte au service transaction de la vente du lot, alerte envoi état daté, alerte opposition.
- **Saisie d'une Assemblée** : Agenda gestionnaire automatiquement bloqué, alerte programmée pour envoi des convocations, alerte pour envoi des PV.

Dégât des eaux, contentieux, renouvellement, suivi des visites : les alertes se déclenchent, les courriers se fusionnent, les frais se génèrent. Sans oublier.



VISITE D'IMMEUBLE SUR TABLETTE: LE CENTRÉ DE PERFORMANCE.

THETRAWIN offre à vos gestionnaires un outil unique pour visiter leurs immeubles en toute mobilité. Planifier une visite. Synchronisez et...

BOUGEZ. L'essentiel est avec vous : équipements, Conseil Syndical, copropriétaires, fournisseurs, constats, points à surveiller, documents importants (contrats, photos, plans, ...).

Effleurez l'écran et déplacez vous. Voilà. Vous êtes au cœur de l'immeuble. Choisissez un lieu, pointez un équipement, déroulez les diagnostics et décrivez d'un coup d'œil (photo), d'un geste (écriture intuitive), d'un mot (dictée vocale), ce que vous voyez, ce que vous constatez. Déclenchez commandes et devis. Alimentez vos assemblées. Générez vos rapports. Simplement.

Le club des utilisateurs THETRAWIN travaille en étroite collaboration avec le service développement de **SEITRA** pour vous offrir : un produit qui satisfait parfaitement aux exigences légales de votre métier, un outil capable de s'adapter totalement à vos contraintes d'organisation et de productivité

